

免震構造/超精密重量物対応/全館空調
10tエレベーター2基/自然災害に強い
小規模工場/機械のセッティングスペースに最適

2021年3月
完成予定



藤沢新第一建物 営業案内

SUN EXPRESS



株式会社サン・エクスプレス



災害時、免震構造によりお客様の事業継続をサポートし
大切な従業員及び資産を守る建物をご提案いたします

大スパン、高耐震、高耐久設計

プレキャストプレストレストコンクリート造

免震構造

乗用車 駐車場 32台

塩害に強い構造

自然災害低リスク地

4階建 1フロア3~4区画 全14区画

床荷重2t/m²

10tエレベーター2基

10tテーブルリフト

ドックレベラー2基

動力電源容量1,500 KVA

荷捌き／全室 空調完備

床面帯電防止塗装仕上

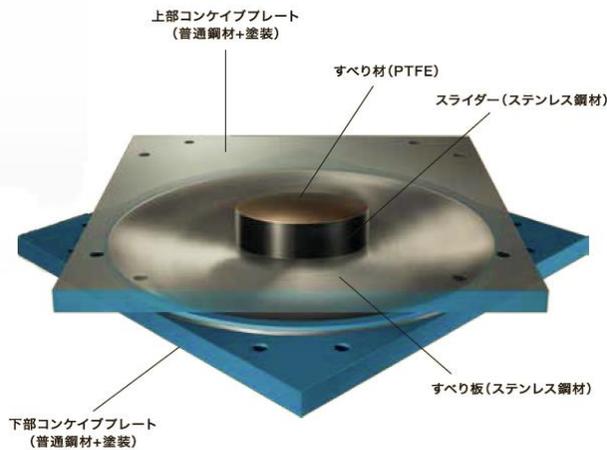
16tフォークリフト走行可

警備員24時間対応

全室機械警備完備

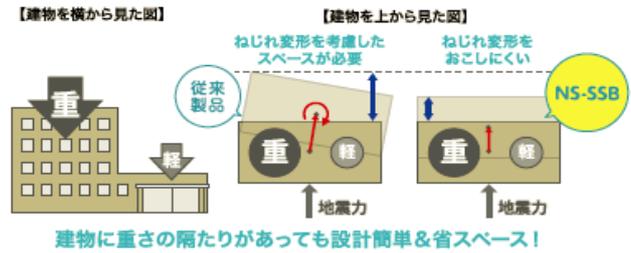


免震構造(球面すべり支承)イメージ図/地震に強い施設です

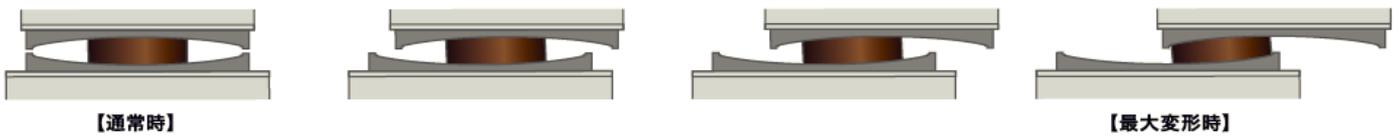


建物の重量バランスを問わず性能発揮!

形状や用途等で建物内の重量バランスに偏りがある場合、通常はねじれ変形(回転変形)を考慮した設計を行います。NS-SSBはねじれ変形が生じにくく、建物外周部のクリアランスを小さく納められます。また将来、増改築や建物内のレイアウト変更で重量バランスが変化しても免震性能は変わりません。



水平挙動イメージ図



1フロア1,086坪 分割賃貸可能 応相談

賃料、期間 応相談

区画レイアウトご相談に応じます

精密機械/重量機械

保管/ショールーム

セッティングスペース

研究開発施設

新規事業

事務所設置可能

クリーンルーム

製造工場

ハザードマップにより自然災害に強い立地です

働き手(ワーカー)の確保が容易な地域です

湘南台駅500m圏内には保育園が多数あります



藤沢新第一建物物件概要

- 所在地 神奈川県藤沢市桐原町3番地(桐原工業団地内)
- 敷地面積 24,613㎡(7,445坪)
- 賃貸エリア 新築第一建物(全館空調完備)
- 構造 プレキャストプレストレストコンクリート造
一部鉄骨構造 免震構造 4階建(22.49m)
- 内 部 1階=16トンフォークリフト走行可能
2~4階=床荷重2,000kg/㎡
帯電防止塗装仕上
- 階 高 1FL=GL1.0m 1階梁下有効5.2m
2階・3階梁下有効3.5m 4階梁下有効4.0m
- エレベーター 貨物用(2基) W=4m D=6m
最大積載量 10,000kg
乗用エレベーター(2基/13人乗)

■床面積

階	倉庫面積	賃貸面積
4階	3,815㎡	3,591㎡(1,086坪)
3階	3,815㎡	3,591㎡(1,086坪)
2階	3,815㎡	3,587㎡(1,085坪)
1階	4,071㎡	2,454㎡(743坪)
合計	15,516㎡	13,223㎡(4,006坪)

※立地条件良好 湘南台駅から車で5分

賃 貸 条 件 等

- 賃 料 (1階) : 応相談
- 賃 料 (2~4階) : 応相談
- スペース貸し、個立(寄託)貸しも応相談
- 諸 料 金 : 実費請求(電気、水道、警備料金、改造費等)
- 保 証 金 : 応相談
- 共 益 費 : 応相談
- 契約期間 : 応相談
- 引渡時期 : 2021年4月1日(予定)
- 詳 細 : 別途協議



www.sun-express.co.jp



株式会社サン・エクスプレス会社概要

- 名 称 : 株式会社サン・エクスプレス
- 設 立 : 昭和31年8月
- 資 本 金 : 48,000千円
- 代表取締役社長 : 田中 洋生
- 東 京 本 社 : 東京都大田区西糀谷3丁目9番26号
TEL 03-3742-7431 FAX 03-3742-7436
- 藤 沢 事 業 所 : 神奈川県藤沢市桐原町3番地
TEL 0466-44-5711 FAX 0466-44-5681
- 大 阪 事 業 所 : 大阪府東大阪市岸田堂西2丁目11番21号
TEL 06-6376-0251 FAX 06-6376-0253
- 従 業 員 数 : 合計 101名
- 事 業 内 容 : 貨物自動車運送業及び倉庫業
不動産賃貸業
コンピューター機器・半導体製造装置
及び周辺機器の保管・輸送・据付
産業廃棄物収集運搬業
梱包事業(国内・国外向け)
- 車 両 : 精密機器輸送車各種(エアサス・空調車)
- 主 要 取 引 先 : コンピューターメーカー
半導体製造装置販売会社
医療機器販売会社
金融会社
物流会社

●お問合せは下記の本社または藤沢事業所へ



東京本社
〒144-0034
東京都大田区西糀谷3丁目9番26号
TEL 03-3742-7431
FAX 03-3742-7436



藤沢事業所
〒252-0811
神奈川県藤沢市桐原町3番地
TEL 0466-44-5711
FAX 0466-44-5681